




mega
sistemas corporativos



mega
construção

Manual Descritivo de Relatórios Carteira de Recebíveis

Relatório:	EXTRATO DE CLIENTE		
Formato:	R_CAR_Extrato_Cliente.rpt		
Módulo:	Carteira de Recebíveis	Procedure:	PRC_CAR_EXTRATO_COMPLETO_EMP
Data:	01/07/2002	Atualização:	19/01/2016
Criador:	Edson	Atualizador:	André Luiz Carraro
Local de Execução:	Botão Listagem na Tela de Contratos		

 Ao ser emitido pela unidade, será considerado contrato com status Ativo, Inadimplente ou Quitado.
Este relatório é executado no gerador de relatórios Crystal XI.

Descrição:

Exibe histórico do contrato do cliente, parcela a parcela, apresentando data do vencimento, pagamento e valores.

As parcelas que aparecerem em tons de cinza mais escuros referem-se a parcelas com baixa como confissão de dívida.

As parcelas que aparecem em itálico referem-se a parcelas pagas com Carta de Crédito.

As parcelas são ordenadas por data de vencimento e código da parcela.

Processos Envolvidos:

Parcelas Recebidas;

Parcelas a Receber;

Contrato;

Relatório:	EXTRATO DE CLIENTE
Formato:	R_CAR_Extrato_Cliente.rpt

Tela de Parâmetros:

R_CAR_Extrato_Cliente.rpt [MODELO S A - Jan/2015]

Último Parâmetro | Novo Parâmetro | Exclui Parâmetro | Parâmetro Default | Salvar

Extrato de Cliente

Empreendimento: 1 | Data Base: 06/01/2015 | Status do Contrato:
Bloco: 0 | Modelo: Modelo2 | Ativo | Inadimplente | Quitado
Unidade ou Contrato: 4989 | Cliente: 0 | Distratado | Cessão de Direitos | Transferido
Considerar Termos: 0 | 0 | Desconsiderar Termos: 0 | 0
Parcelas do Tipo: Todas

12 Considerar Alterações Posteriores à Data Base | 19 Considerar Tipo de Parcela Padrão | 24 Descapitalizar Parcelas SAC
13 Descongela Parcelas com Correção Anual | 20 Utilizar Informações de Cheque | 25 Descapitalizar Parcelas TP
14 Considerar Baixas de Confissão de Dívida | 21 Considerar Controle de Cheques | 26 Considerar Bonificação de Antecipação TP/SAC
15 Mostrar Garagens da Unidade | 22 Exibir Observações do Contrato | 27 Considerar Taxa de Antecipação
16 Ocultar Valor para Quitação | 23 Exibir Observações da Proposta | 28 Desconsiderar Filtros de Descapitalização SAC e TP para o Valor Corrigido
17 Mostrar Frase de Rodapé | 18 Informações sujeitas a alterações até o final do dia.

Observações:
Parcelas que aparecerem em tons de cinza escuros referem-se à parcelas de Confissão de Dívida e em itálico referem-se a parcelas pagas com Carta de Crédito.
Para gerar o relatório é necessário indicar ao menos 1 empreendimento, 1 bloco, 1 unidade ou 1 contrato.
Os parâmetros "Considerar Taxa de Antecipação" e "Considerar Bonificação de Antecipação TP/SAC" são válidos apenas quando o parâmetro "Descapitalizar Parcelas TP ou SAC" estiver marcado.

Trocar Impressora | Imprimir | Visualizar | Cancela

\\FILE-SERVER\HP-P2050 - Suporte

Relatório:	EXTRATO DE CLIENTE
Formato:	R_CAR_Extrato_Cliente.rpt

Legenda:

- 1) **Empreendimento:** Selecione o empreendimento.
- 2) **Bloco:** Selecione o bloco, ou informe 0 (zero) para listar todos os blocos.
- 3) **Unidade ou Contrato:** Selecione a unidade, contrato ou informe 0 (zero) no contrato para listar todos os contratos.
- 4) **Data Base:** Data base usada para os cálculos dos valores a corrigir.
- 5) **Modelo:** Opção para seleção dos modelos do relatório 1 ou modelo 2.
- 6) **Cliente:** Selecione o cliente ou informe 0 (zero) para listar todos os clientes.
- 7) **Exibir:** Opção para exibir a data de cadastro ou de assinatura no cabeçalho do relatório.
- 8) **Status do Contrato:** Filtra os contratos de acordo com os status marcados.
- 9) **Considerar Termos:** Para selecionar termos a considerar, localize-os na caixa de busca e se for mais de um insira os valores no campo "ao lado" separados por "-" (TRAÇO).
- 10) **Desconsiderar Termos:** Para selecionar termos a desconsiderar, localize-os na caixa de busca e se for mais de um insira os valores no campo "ao lado" separados por "-" (TRAÇO).
- 11) **Parcelas do Tipo:** Tipo das parcelas ("Todas", "Contratuais", "Não Contratuais", "Termos Contratuais", "Termos não contratuais", "Termos Contratuais e Não Contratuais", "Contratuais e Termos Contratuais").
- 12) **Considerar Alterações Posteriores a Data Base:** Opção de considerar as alterações posteriores a data base informada que refere-se ao índice de correção das parcelas, pois este relatório tem a condição de voltar no tempo com relação aos cálculos de correção das parcelas. Optando-se pela opção "Desmarcada", será utilizado o índice vigente até a data base informada. Marcando esta opção, será utilizado o índice atual na data de hoje, para as parcelas com data base inferior a data atual.
- 13) **Descongela Parcelas com Correção Anual:** Opção para descongelar ou congelar o valor da parcela.
- 14) **Considerar Baixas de Confissão de Dívida:** Considera parcelas que sejam de confissão de dívida quando marcado.
- 15) **Mostrar Garagens da Unidade:** Opção de mostrar ou não as garagens vinculadas à unidade.
- 16) **Ocultar Valor para Quitação:** Oculta a linha "Valor para Quitação" quando marcado.
- 17) **Mostrar Frase de Rodapé:** Opção para mostrar ou não a frase fixa no rodapé das páginas do relatório.
- 18) Campo para se cadastrar a frase a ser apresentada no rodapé das páginas do relatório quando o parâmetro "Mostrar Frase de Rodapé" estiver marcado. A quantidade máxima apresentada no relatório é de 2 linhas de texto ou aproximadamente 360 caracteres.
Obs.: Este parâmetro não aceita o caracter aspas("").
- 19) **Considerar Tipo de Parcela Padrão:** Opção para considerar o tipo padrão de parcelas (Sinal, Mensal, Intermediária e Conclusão) ou padrão específico (Sinal, Mensal, Intermediária, Habilite-se, FGTS, Financiamento, Anual e Semestral);
- 20) **Visualizar Informações de Cheque:** Opção de mostrar os dados (quantidade e valor total) dos cheques pagos.
- 21) **Considerar Controle de Cheques:** Ao selecionar esse parâmetro, irá apresentar os dados dos cheques que não foram compensados pelo controle de cheque até a data base, independente da data de baixa for inferior ou superior a data base.
Caso esse parâmetro não estiver selecionado, irá apresentar os cheques com datas futura,

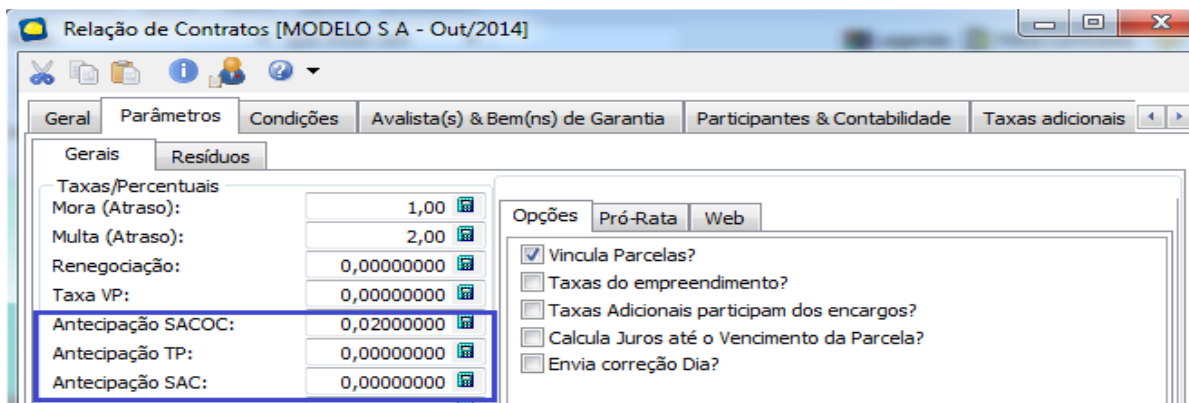
Relatório:	EXTRATO DE CLIENTE
Formato:	R_CAR_Extrato_Cliente.rpt

ou seja, cheques com data de baixa superior a data base.

Obs.: o Parâmetro 21 somente irá apresentar dados se o parâmetro 20 estiver marcado.

22) Exibir Observações do Contrato: Exibe as observações do contrato quando marcado.

23) Exibir Observações da Proposta: Exibe as observações da proposta quando marcado.

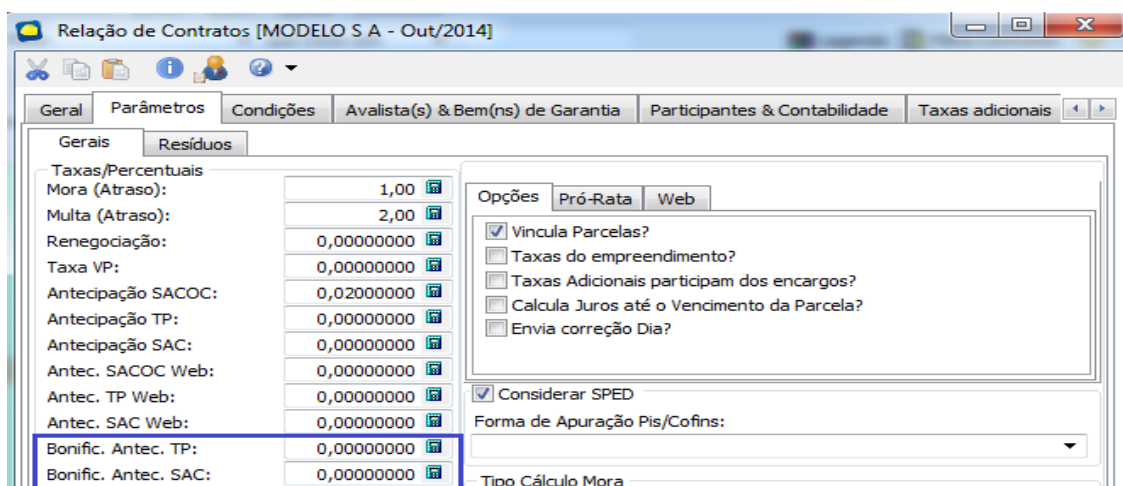


24) Descapitalizar Parcelas SAC: Se marcado, o relatório descapitaliza os valores das parcelas abertas com correção SAC na data base. Se marcado será mantida a capitalização.

25) Descapitalizar Parcelas TP: Se marcado, o relatório descapitaliza os valores das parcelas abertas com correção TP na data base. Se desmarcado será mantida a capitalização.

26) Considerar Bonificação de Antecipação TP/SAC: Quando marcado será considerada a taxa de bonificação nas parcelas TP e/ou SAC. (Tela de Edição do Contrato / Parâmetros/ Bonific.Antec.TP e Bonific.Antec.SAC)

27) Considerar Taxa de Antecipação: Quando marcado será considerada taxa de desconto de antecipação nas parcelas, de acordo com as taxas cadastradas no contrato. (Tela de Edição do Contrato / Parâmetros/ Antecipação SACOC < Antecipação TP e Antecipação SAC)



28) Desconsiderar os Filtros de Descapitalização SAC e TP para o Valor Corrigido: Opção de desconsiderar os filtros "Descapitalizar Parcelas SAC" e "Descapitalizar Parcelas TP" (considerando esses parâmetros de forma fixa como desmarcados), para não apresentar o valor corrigido com as parcelas descapitalizadas.

Relatório:	EXTRATO DE CLIENTE
Formato:	R_CAR_Extrato_Cliente.rpt

Relatório – Modelo 1:

00497 - MODELO SA
Extrato de Cliente

Emissão: 16/07/2015 15:22:56 Página: 1 de 1

Empreendimento: 104 - P - EMPREEDIMENTO MODELO	
Bloco:	001 - Fundo de Renda Fixa-Bloco 04
Unidade:	053 C - UNIDADE
Contrato:	4989
Cliente:	10649 - MIGUEL DREBE S
Data Base:	06/01/2015
Valor do Contrato:	68.034,00
Valor Original do Contrato:	68.034,00
Área:	1,00000000
Data do Contrato:	01/12/2001
Status do Contrato:	Quitado
Total Pago:	110.567,77
Total a Pagar:	0,00
Cheques:	0 (Valor: 0,00)

Seqüência	Parcela	Vencimento	Pagamento	Valor Contratual	Juros Contratuais	Correção Monetária	Renegociação	Multa	Juros de Mora	Descontos	Taxas Adicionais	Valor Corrigido	Valor Presente	Valor Pago
001/025-I	292653	01/11/2007	01/11/2007	2.348,00	0,00	1.331,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.679,79	0,00	4.011,58
002/025-M	292656	01/12/2007	01/12/2007	2.348,00	0,00	1.311,09	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	3.669,10	0,00	3.669,10
003/025-M	292657	01/01/2008	01/01/2008	2.348,00	0,00	1.294,95	0,00	0,00	0,00	0,15	0,00	3.640,95	0,00	3.640,90
004/025-M	292658	01/02/2008	01/02/2008	2.348,00	0,00	1.468,48	0,00	0,06	0,00	0,00	0,00	3.814,48	0,00	3.814,54
005/025-M	292659	01/03/2008	01/03/2008	2.348,00	0,00	1.420,79	0,00	0,00	0,00	0,09	0,00	3.769,79	0,00	3.769,70
006/025-M	292660	01/04/2008	01/04/2008	2.348,00	0,00	1.423,41	0,00	0,12	0,00	0,00	0,00	3.769,41	0,00	3.769,53
007/025-M	292661	01/05/2008	01/05/2008	2.348,00	0,00	1.509,42	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00	3.855,42	0,00	3.855,49
008/025-M	292662	01/06/2008	01/06/2008	2.348,00	0,00	1.474,45	0,00	0,00	0,00	0,22	0,00	3.820,45	0,00	3.820,23
009/025-M	292663	01/07/2008	01/07/2008	2.348,00	0,00	1.591,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.937,03	0,00	3.937,87
010/025-M	292664	01/08/2008	01/08/2008	2.348,00	0,00	1.638,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.984,22	0,00	4.010,83
011/025-M	292665	01/09/2008	01/09/2008	2.348,00	0,00	1.739,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.085,88	0,00	4.134,59
012/025-M	292666	01/10/2008	01/10/2008	2.348,00	0,00	1.661,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.007,16	0,00	3.941,52
013/025-M	292667	01/11/2008	13/10/2008	2.348,00	0,00	1.679,98	0,00	0,00	0,00	20,70	0,00	4.025,98	0,00	4.022,57
014/025-M	292668	01/12/2008	13/10/2008	3.128,00	0,00	2.239,98	0,00	0,00	0,00	70,87	0,00	5.367,98	0,00	5.297,11
015/025-M	292669	01/01/2009	13/10/2008	2.348,00	0,00	1.679,98	0,00	0,00	0,00	53,16	0,00	4.025,98	0,00	3.972,82
016/025-M	292670	01/02/2009	13/10/2008	2.348,00	0,00	1.679,98	0,00	0,00	0,00	86,42	0,00	4.025,98	0,00	3.939,56
017/025-M	292671	01/03/2009	13/10/2008	2.348,00	0,00	1.679,98	0,00	0,00	0,00	119,41	0,00	4.025,98	0,00	3.906,57
018/025-M	292672	01/04/2009	13/10/2008	2.348,00	0,00	1.679,98	0,00	0,00	0,00	148,97	0,00	4.025,98	0,00	3.877,01
019/025-M	292673	01/05/2009	13/10/2008	2.348,00	0,00	1.679,98	0,00	0,00	0,00	181,43	0,00	4.025,98	0,00	3.844,55
020/025-M	292674	01/06/2009	13/10/2008	2.348,00	0,00	1.679,98	0,00	0,00	0,00	212,59	0,00	4.025,98	0,00	3.813,39
021/025-M	292675	01/07/2009	13/10/2008	2.348,00	0,00	1.679,98	0,00	0,00	0,00	244,52	0,00	4.025,98	0,00	3.781,46
022/025-M	292676	01/08/2009	13/10/2008	2.348,00	0,00	1.679,98	0,00	0,00	0,00	275,16	0,00	4.025,98	0,00	3.750,82
023/025-M	292677	01/09/2009	13/10/2008	2.348,00	0,00	1.679,98	0,00	0,00	0,00	306,57	0,00	4.025,98	0,00	3.719,41
024/025-M	292678	01/10/2009	13/10/2008	2.348,00	0,00	1.679,98	0,00	0,00	0,00	337,71	0,00	4.025,98	0,00	3.688,27
025/025-M	292679	01/11/2009	13/10/2008	2.348,00	0,00	1.679,98	0,00	0,00	0,00	367,61	0,00	4.025,98	0,00	3.658,37
026/025-M	292680	01/12/2009	13/10/2008	2.348,00	0,00	1.679,98	0,00	0,00	0,00	398,24	0,00	4.025,98	0,00	3.627,74
027/025-M	292681	01/01/2010	13/10/2008	3.128,00	0,00	2.239,98	0,00	0,00	0,00	427,64	0,00	5.367,98	0,00	4.797,80
028/025-M	292682	01/02/2010	13/10/2008	2.348,00	0,00	1.679,98	0,00	0,00	0,00	570,18	0,00	4.025,98	0,00	3.599,34
Total:				68.034,00	0,00	48.286,36	0,00	0,28	0,00	3.821,86	0,00	114.318,36	0,00	110.687,77

Valor para Quitação: 0,00

Observações do Contrato:
 Assinatura do contrato feita através do representante do cliente
Observações da Proposta:
 Unidade reservada para o cliente mediante sinal (Banco Itaú - Agência 123 - C/C 1212-3)

Em caso de dúvidas, entrar em contato com nosso SAC financeiro no telefone (11) 123456789

Relatório:	EXTRATO DE CLIENTE
Formato:	R_CAR_Extrato_Cliente.rpt

meses, será apresentado A = Anual.

- Se o tipo de receita da parcela intermediária for “Carteira” e o seu intervalo for de 6 meses, será apresentado SE - Semestral.
- Se a parcela não se encaixar nas verificações acima, será apresentado I = Intermediária.

3) Parcela: Número da parcela.

4) Vencimento: Data de vencimento da parcela.

5) Pagamento: Data de pagamento da parcela.

6) Valor Contratual: Valor original da parcela.

7) Juros Contratuais: Juros anexados no cadastro do contrato.

8) Correção Monetária: Valor da correção monetária da parcela somado ao valor da correção na baixa.

9) Renegociação: Valor dos juros de renegociação. Este valor pode ser positivo ou negativo, depende da renegociação efetuada.

10) Multa: Valor da Multa na Baixa.

11) Juros de Mora: Valor de juros em atraso de pagamento.

12) Descontos: Valor do desconto na baixa.

Se marcado o parâmetro “Considerar Taxa de Antecipação” será apresentado o desconto de acordo com a taxa cadastrada no contrato. (Tela de Edição do Contrato / Parâmetros/ Antecipação SACOC, Antecipação TP e Antecipação SAC) se não será considerado a taxa cadastrada na condição de pagamento.

Se marcado o parâmetro “Considerar Bonificação de Antecipação TP/SAC” será somado ao valor do desconto das parcelas TP ou SAC a bonificação de acordo com a Tela de Edição do Contrato / Parâmetros/ Bonific.Antec.TP e Bonific.Antec.SAC.

Observação: Não será considerada bonificação se a data de pagamento for maior que a data de referência TP/SAC.

13) Taxas Adicionais: Soma das taxas ainda pendentes no relatório.

14) Valor Corrigido: Valor original somado a juros, correções e renegociação se houver, para parcelas com correção anual a soma dos campos poderá ser confrontado com o Valor Corrigido com o parâmetro “Descongela Parcelas com Correção Anual” desmarcado. Quando o parâmetro “Desconsiderar os Filtros de Descapitalização SAC e TP para o Valor Corrigido” estiver marcado não serão descapitalizadas as parcelas SAC e TP quando os respectivos parâmetros de descapitalização estiverem marcados.

15) Valor Presente: Valor corrigido descongelado ou congelado (de acordo com o parâmetro “Descongela Parcelas com Correção Anual”) descapitalizado da parcela em aberto, somado à mora + atraso + resíduo (com data de geração igual ou maior que a data base) + taxas (de parcelas vencidas ou com vencimento no mesmo mês da data base), ou seja ele demonstra o “Valor para Quitação” das parcelas na Data Base. A somatória desta coluna + resíduo a gerar corrigido será o valor para quitação do contrato na data base que corresponderá ao valor do item 17 do relatório.

Obs.: Caso o parâmetro “Descongela Parcelas com Correção Anual” seja desmarcado, ou seja, congelar as parcelas, os valores apresentados nesse campo não poderão ser confrontados com a tela de Saldo do sistema.

Obs.: Caso a parcela esteja em aberto e a data base seja anterior ao seu vencimento, se os parâmetros para descapitalizar/bonificar TP/SAC estejam marcados, o valor final a pagar deve ser confrontado com a tela de antecipação e não de parcela. Uma vez que a baixa via grid de parcelas, não realiza descapitalização/bonificação de parcelas.

16) Valor Pago: Valor pago somado ao resíduo (com data de geração igual ou maior que a

Relatório:	EXTRATO DE CLIENTE
Formato:	R_CAR_Extrato_Cliente.rpt

data base), multas, mora, correções, taxas e subtraídos os descontos existentes;

17) Valor para Quitação: Consiste no valor total a pagar descapitalizado + encargos + resíduo de reajuste anual + taxas adicionais de parcelas vencidas ou com vencimentos no mês corrente + resíduo de cobrança a gerar.

Obs.: Caso o parâmetro “Descongela Parcelas com Correção Anual” seja desmarcado, ou seja, congelar as parcelas, os valores apresentados nesse campo não poderão ser confrontados com a tela de Saldo do sistema.

Obs. Resíduo de Cobrança a Gerar: Apresenta o valor cobrado e a cobrar do resíduo de índice projetado.

18) Este campo pode apresentar as seguintes informações:

- **Observações do Contrato:** Observações inseridas no cadastro do contrato.
- **Observações da Proposta:** Observações inseridas na proposta.

19) Frase de Rodapé: Este campo apresentará o texto preenchido no parâmetro 18 do relatório, caso o parâmetro 17 estiver marcado.

Relatório:	EXTRATO DE CLIENTE
Formato:	R_CAR_Extrato_Cliente.rpt

Relatório – Modelo 2:

00497 - MODELO S A
Extrato de Cliente

Emissão: 16/07/2015 15:31:16

Página: 1 de 1

Empreendimento: 104 - P - EMPREEDIMENTO MODELO	
Bloco: 001 - Fundo de Renda Fixa-Bloco 04	Área: 1,00000000
Unidade: 053 C - UNIDADE	Data do Contrato: 01/12/2001
Contrato: 4989	Status do Contrato: Quitado
Cliente: 10649 - MIGUEL DREBES	Total Pago: 110.567,77
Data Base: 06/01/2015	Total a Pagar: 0,00
Valor do Contrato: 68.034,00	Cheques: 0 (Valor: 0,00)
Valor Original do Contrato: 68.034,00	

Parcela	Vencimento	Pagamento	Valor Contratual	Juros Contratuais	Correção Monetária	Renegociação	Encargos	VM Atraso	Resíduos	Descontos	Taxas Adicionais	Valor Corrigido	Valor Presente	Valor Pago
292653	01/12/2007	01/12/2007	3,00	0,00	1,750,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,753,79	0,00	1,753,79
292656	01/12/2007	01/12/2007	2.346,00	0,00	1.313,09	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	3.659,09	0,00	3.659,10
292657	01/01/2008	01/01/2008	2.346,00	0,00	1.294,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,15	0,00	3.640,95	0,00	3.640,80
292658	01/02/2008	01/02/2008	2.346,00	0,00	1.468,48	0,00	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	3.814,48	0,00	3.814,54
292659	01/03/2008	01/03/2008	2.346,00	0,00	1.420,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,09	0,00	3.766,79	0,00	3.766,70
292660	01/04/2008	01/04/2008	2.346,00	0,00	1.423,41	0,00	0,12	0,00	0,00	0,00	0,00	3.769,41	0,00	3.769,53
292661	01/05/2008	01/05/2008	2.346,00	0,00	1.509,42	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	3.855,42	0,00	3.855,49
292662	01/06/2008	01/06/2008	2.346,00	0,00	1.474,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,22	0,00	3.820,45	0,00	3.820,23
292663	01/07/2008	01/07/2008	2.346,00	0,00	1.591,03	0,00	0,00	0,00	42,84	0,00	0,00	3.937,03	0,00	3.937,87
292664	01/08/2008	01/08/2008	2.346,00	0,00	1.638,22	0,00	0,00	0,00	26,61	0,00	0,00	3.984,22	0,00	4.010,83
292665	01/09/2008	01/09/2008	2.346,00	0,00	1.739,88	0,00	0,00	0,00	48,71	0,00	0,00	4.085,88	0,00	4.134,59
292666	01/10/2008	01/10/2008	2.346,00	0,00	1.861,16	0,00	0,00	0,00	-65,84	0,00	0,00	4.007,16	0,00	3.941,52
292667	01/11/2008	13/10/2008	2.346,00	0,00	1.679,98	0,00	0,00	0,00	17,29	20,70	0,00	4.025,98	0,00	4.022,57
292668	01/12/2008	13/10/2008	3.128,00	0,00	2.239,98	0,00	0,00	0,00	0,00	70,87	0,00	5.367,98	0,00	5.297,11
292669	01/01/2009	13/10/2008	2.346,00	0,00	1.679,98	0,00	0,00	0,00	0,00	53,16	0,00	4.025,98	0,00	3.972,82
292670	01/02/2009	13/10/2008	2.346,00	0,00	1.679,98	0,00	0,00	0,00	0,00	86,42	0,00	4.025,98	0,00	3.939,56
292671	01/03/2009	13/10/2008	2.346,00	0,00	1.679,98	0,00	0,00	0,00	0,00	119,41	0,00	4.025,98	0,00	3.906,57
292672	01/04/2009	13/10/2008	2.346,00	0,00	1.679,98	0,00	0,00	0,00	0,00	148,97	0,00	4.025,98	0,00	3.877,01
292673	01/05/2009	13/10/2008	2.346,00	0,00	1.679,98	0,00	0,00	0,00	0,00	181,43	0,00	4.025,98	0,00	3.844,55
292674	01/06/2009	13/10/2008	2.346,00	0,00	1.679,98	0,00	0,00	0,00	0,00	212,59	0,00	4.025,98	0,00	3.813,39
292675	01/07/2009	13/10/2008	2.346,00	0,00	1.679,98	0,00	0,00	0,00	0,00	244,52	0,00	4.025,98	0,00	3.781,46
292676	01/08/2009	13/10/2008	2.346,00	0,00	1.679,98	0,00	0,00	0,00	0,00	275,16	0,00	4.025,98	0,00	3.750,82
292677	01/09/2009	13/10/2008	2.346,00	0,00	1.679,98	0,00	0,00	0,00	0,00	306,57	0,00	4.025,98	0,00	3.719,41
292678	01/10/2009	13/10/2008	2.346,00	0,00	1.679,98	0,00	0,00	0,00	0,00	337,71	0,00	4.025,98	0,00	3.688,27
292679	01/11/2009	13/10/2008	2.346,00	0,00	1.679,98	0,00	0,00	0,00	0,00	367,61	0,00	4.025,98	0,00	3.658,37
292680	01/12/2009	13/10/2008	3.128,00	0,00	2.239,98	0,00	0,00	0,00	0,00	398,24	0,00	4.025,98	0,00	3.627,74
292681	01/01/2010	13/10/2008	2.346,00	0,00	1.679,98	0,00	0,00	0,00	0,00	570,18	0,00	4.025,98	0,00	3.597,80
292682	01/02/2010	13/10/2008	2.346,00	0,00	1.679,98	0,00	0,00	0,00	0,00	427,64	0,00	4.025,98	0,00	3.568,34
Total:			88.084,00	0,00	48.286,36	0,00	0,28	0,00	88,81	3.821,86	0,00	114.318,36	0,00	110.687,77

Valor para Quitação: 17 0,00

- 18 Observações do Contrato:
 Assinatura do contrato feita através do representante do cliente.
 Observações da Proposta:
 Unidade reservada para o cliente mediante sinal (Banco Itaú - Agência 123 - C/C 1212-3)

Em caso de dúvidas, entrar em contato com nosso SAC pelo e-mail ou telefone (11) 123456789

Relatório:	EXTRATO DE CLIENTE
Formato:	R_CAR_Extrato_Cliente.rpt

Legenda do Relatório – Modelo 2:

1) O Cabeçalho do Relatório apresentar as seguintes informações:

- Empreendimento: Código e Nome do Empreendimento.
- Bloco: Código e Nome do Bloco.
- Unidade: Código e Nome da Unidade.
- Área: Para unidades com tipologia 'loteamento' de blocos cadastrados com a natureza loteamento também (Cadastro Estruturas/ Tela Edição do Bloco/ Dados Complementares/ Campo Natureza), será apresentada a área loteável, para os demais tipos será apresentada a área privativa.

- Garagem: Apresentará informações da garagem vinculada à unidade (código, código do bloco e tipologia, concatenados e separados por traço ' - '). Caso exista mais de uma garagem para a unidade elas serão apresentadas separadas por uma barra (' / '). Este campo será apresentado apenas quando a opção "Mostrar Garagens da Unidade" estiver marcada na tela de parâmetros.

Obs.: Somente irá apresentar as informações da Garagem se o parâmetro "Indicação de Garagem Indeterminada" estiver desmarcado.

- Contrato: Exibe o Código do Contrato.
- Data do Contrato: Apresenta a Data de Cadastro do Contrato.
- Cliente: Código e Nome razão social do Cliente.
- Status do Contrato: Exibe o Status do Contrato na Data Base selecionada.
- Data Base: Apresenta a Data Base selecionada na Tela de Parâmetros.
- Valor do Contrato: Apresenta o Valor Original do Contrato somado a termos contratuais (do tipo altera o valor do contrato).

- Valor Original do Contrato: Apresenta o Valor Original do Contrato, desprezando quaisquer aditivos do contrato (se houver).

- Total Pago: Exibe o Valor Total Pago do Contrato.

- Total a Pagar: Exibe o Valor Total a Pagar do Contrato incluindo taxas vinculadas as parcelas.

- Cheques: Exibe a quantidade de parcelas pagas com cheque e o valor total dos cheques.

2) Parcela: Número da parcela.

3) Vencimento: Data de vencimento da parcela.

4) Pagamento: Data de pagamento da parcela.

5) Valor Contratual: Valor original da parcela.

6) Juros Contr.: Juros anexados no cadastro do contrato.

7) Correção Monetária: Valor da correção monetária da parcela somado ao valor da correção na baixa.

8) Renegociação: Valor dos juros de renegociação. Este valor pode ser positivo ou negativo, depende da renegociação efetuada.

9) Encargos: Soma de Multa (Valor da Multa na Baixa) e Juros de Mora (Valor de juros em atraso de pagamento).

10) Vm Atraso: Valor de VM Atraso da Parcela.

11) Resíduos: Resíduos de cobrança da parcela (com data de geração igual ou maior que a data base).

12) Descontos: Valor do desconto na baixa.

Se marcado o parâmetro "Considerar Taxa de Antecipação" será apresentado o desconto de acordo com a taxa cadastrada no contrato. (Tela de Edição do Contrato / Parâmetros/

Relatório:	EXTRATO DE CLIENTE
Formato:	R_CAR_Extrato_Cliente.rpt

Antecipação SACOC, Antecipação TP e Antecipação SAC) se não será considerado a taxa cadastrada na condição de pagamento.

Se marcado o parâmetro "Considerar Bonificação de Antecipação TP/SAC" será somado ao valor do desconto das parcelas TP ou SAC a bonificação de acordo com a Tela de Edição do Contrato / Parâmetros/ Bonific. Antec. TP e Bonif e Atenc. SAC.

Observação: Não será considerada bonificação se a data de pagamento for maior que a data de referência TP/SAC.

13) Taxas Adicionais: Soma das taxas ainda pendentes no relatório.

14) Valor Corrigido: Valor original somado a juros, correções e renegociação se houver, para parcelas com correção anual a soma dos campos poderá ser confrontado com o Valor Corrigido com o parâmetro "Descongela Parcelas com Correção Anual" desmarcado. Quando o parâmetro "Desconsiderar os Filtros de Descapitalização SAC e TP para o Valor Corrigido" estiver marcado não serão descapitalizadas as parcelas SAC e TP quando os respectivos parâmetros de descapitalização estiverem marcados.

15) Valor Presente: Valor corrigido descongelado ou congelado (de acordo com o parâmetro "Descongela Parcelas com Correção Anual") descapitalizado da parcela em aberto, somado à mora + atraso + resíduo (com data de geração igual ou maior que a data base) + taxas (de parcelas vencidas ou com vencimento no mesmo mês da data base), ou seja ele demonstra o "Valor para Quitação" das parcelas na Data Base. A somatória desta coluna + resíduo a gerar corrigido será o valor para quitação do contrato na data base que corresponderá ao valor do item 17 do relatório.

Obs.: Caso o parâmetro "Descongela Parcelas com Correção Anual" seja desmarcado, ou seja, congelar as parcelas os valores apresentado nesse o campo não poderão ser confrontados com a tela de Saldo do sistema.

16) Valor Pago: Valor pago somado ao resíduo (com data de geração igual ou maior que a data base), multas, mora, correções, taxas e subtraído os descontos existentes;

17) Valor para Quitação: Consiste no valor total a pagar descapitalizado + encargos + resíduo de reajuste anual + taxas adicionais de parcelas vencidas ou com vencimentos no mês corrente + resíduo de cobrança a gerar.

Obs.: Caso o parâmetro "Descongela Parcelas com Correção Anual" seja desmarcado, ou seja, congelar as parcelas os valores apresentado nesse o campo não poderão ser confrontados com a tela de Saldo do sistema.

Obs. Resíduo de Cobrança a Gerar: Apresenta o valor cobrado e a cobrar do resíduo de índice projetado.

18) Este campo pode apresentar as seguintes informações:

- **Observações do Contrato:** Observações inseridas no cadastro do contrato.

- **Observações da Proposta:** Observações inseridas na proposta.

19) Frase de Rodapé: Este campo apresentará o texto preenchido no parâmetro 18 do relatório, caso o parâmetro 17 estiver marcado.

Relatório:	EXTRATO DE CLIENTE
Formato:	R_CAR_Extrato_Cliente.rpt

Histórico de Alterações:

22/02/2011–Foi inclusa a opção “Mostrar Garagens da Unidade” na tela de parâmetros do relatório e incluso o campo “Garagem” no cabeçalho do relatório. Ch.: 32151

09/05/2011–Adicionados parâmetros Considerar Taxa de Antecipação e Considerar Bonificação de Antecipação TP/SAC. Ch.: 45310

21/11/2011–Foi incluso o parâmetro Desconsiderar os Filtros de Descapitalização SAC e TP para o Valor Corrigido. Ch.: 50296

31/01/2012–Inseridos parâmetros p_exibe_inf e p_frase para mostrar ou não uma frase cadastrada. Ch.: 322441.

17/05/2012–Alterado a tela de parâmetros para visualização na resolução 800X600 pixels. Ch.: 338844.

19/09/2012–Incluso o parâmetro Modelo. Ch.: 352007.

01/04/2013–Alterado o conceito do campo “Considerar Controle de Cheques” de acordo com o chamado 18311 Ch.: 320932.

19/11/2013–Incluída ordenação por data de vencimento e código de parcela. Ch.: 64876.

10/09/2014–Adicionados valores de taxas vinculadas a parcela ao valor total a pagar. Ch.: 133248.

19/09/2014–Inserida informação complementar sobre resíduos gerados, que serão considerados somente se sua data de geração for igual ou maior que a data base selecionada na tela de parâmetros do relatório e informação de baixa antes do vencimento (para parcelas em aberto), quando há descapitalização/bonificação. Ch.: 136521

22/10/2014–Alterado nome do campo anterior de “Valor Original do Contrato” para “Valor do Contrato”, inserido novo campo “Valor Original do Contrato” e atualizadas imagens do manual. Ch.: 143861

17/11/2014–Alteradas imagens do relatório. Ch.: 154440.

07/01/2015–Inserido parâmetro de cliente e migrado relatório para novo layout. Ch.: 158538.

16/07/2015– Alteradas imagens do relatório, onde área passou a ser apresentada com 8 casas decimais. Issue 2053

19/01/2016 – Ajustado conceito do campo 'Valor Para Quitação'. PINC-2983