



mega
sistemas corporativos



mega
construção

Manual Descritivo de Relatórios Carteira de Recebíveis

Relatório:	RELAÇÃO DE CONTRATOS		
Formato:	R_CAR_CLIENTES.RPT		
Módulo:	Carteira de Recebíveis	Procedure:	PRC_CAR_RELACAOCONTRATO
Data:	29/12/2003	Atualização:	30/09/2015
Criador :	TATIANA	Atualizador:	André Luiz Carraro
Local de Execução :	Menu Relatórios / Operacionais		
 Este relatório é executado no gerador de relatórios Crystal XI.			

Descrição:

O relatório tem por finalidade realizar um levantamento de informações de Clientes de um ou mais Empreendimentos, que assinaram Contrato dentro de um determinado Período. Pode-se filtrar os Contratos pela sua Classificação, pelos Termos Envolvidos e pelo Período do Contrato (Financiamento). Também, pode-se filtrar o Contrato pelo seu Status, de acordo com uma Data Base. As informações são agrupadas por Empreendimento e Bloco e ainda existe opção de Exibir Contratos de Bens de Terceiros.

O relatório possui o conceito de filial ativa, a qual se o usuário estiver conectado na Consolidadora ou Holding e emitir o relatório, os dados serão coletados considerando todas as filiais ativas abaixo destas organizações.

Processos Envolvidos:

Contratos;

Relatório:	RELAÇÃO DE CONTRATOS
Formato:	R_CAR_CLIENTES.RPT

Tela de Parâmetros:

The screenshot shows the 'Relação de Contratos' parameter configuration window. The window title is 'R_CAR_Clientes.rpt [MODELO S A - Set/2015]'. The interface includes a toolbar with 'Novo Parâmetro', 'Exclui Parâmetro', 'Parâmetro Default', and 'Salvar'. The main area is divided into several sections:

- Empreendimento:** 0 (1)
- Tipologia:** 0 (2)
- Data:** Cadastro (4)
- Período:** 29/08/2015 (5) até 29/09/2015 (6)
- Data Base:** 29/09/2015 (7)
- Ordem:** Unidade (8)
- Classificação:** 0 (9)
- Período do Contrato:** Todos (10)
- Empreendimentos Sincronizados:** Não (11)
- Considerar Contratos de:** Unidades, Garagens, Bens de Terceiros (12)
- Exibir Observações do Contrato:** (13)
- Exibir Documentos:** (14)
- Exibir Participantes do Contrato:** (15)
- Demonstrar Valores de Venda e Contrato:** (16)
- Considerar Termos Contratuais no Valor de Venda:** (17)
- Status do Contrato:** Ativo, Quitado, Inadimplente, Cessão de Direitos, Transferido, Distratado (20)
- Considerar Contratos do Tipo:** Venda, Permuta, Aluguel (21)

At the bottom, there are buttons for 'Trocar Impressora', 'Imprimir', 'Visualizar', and 'Cancelar'. The window also shows 'PDFCreator' in the taskbar.

Relatório:	RELAÇÃO DE CONTRATOS
Formato:	R_CAR_CLIENTES.RPT

Legenda:

- 1) **Empreendimento:** Selecionar um Empreendimento, ou informar 0 (zero) para todos os Empreendimentos.
- 2) **Tipologia:** Selecionar uma Tipologia, ou informar 0 (zero) para todas as Tipologias.
- 3) **Agrupar por Tipologia:** Caso necessite que o relatório venha agrupado e totalizado por Tipologia.
- 4) **Data:** Selecionar o Tipo de Data a ser filtrada em relação ao Contrato, podendo ser Data de Assinatura ou Data de Cadastro.
- 5) **Período:** Selecionar o período (data inicial e data final) a ser filtrado, conforme escolha do parâmetro 4.
- 6) **Data Base:** Selecionar a Data Base para trazer o Status do Contrato na data especificada.
- 7) **Ordem:** Selecionar a maneira como as informações serão ordenadas no Relatório, podem ser pelo Código da Unidade, Nome do Cliente ou pela Data selecionada no parâmetro 4.
- 8) **Classificação:** Selecionar o Código da Classificação do Contrato, ou informar 0 (zero) para todas as Classificações.
- 9) **Período do Contrato:** Selecionar o Período do Financiamento, que é baseado na diferença entre a data de Cadastro do Contrato e a última parcela do Contrato, podendo ser A Vista, 1 – 12 Meses, 13 – 24 Meses, 25 – 36 Meses, 37 – 48 Meses, 49 – 60 Meses, 61 – 72 Meses, 71 – 84 Meses, 85 – 96 Meses, 97 – 108 Meses, 109 – 120 Meses, Acima de 120 Meses ou Todos.
- 10) **Empreendimentos Sincronizados:** Selecionar esta opção para considerar Empreendimentos Sincronizados, podendo ser Sim, Não ou Todos.
- 11) **Considerar Contratos de:** Considera contratos de Unidades, Garagens ou de Bens de Terceiros.
- 12) **Exibir Observações do Contrato:** Marcar esta opção para exibir ou não as Observações do Contrato.
- 13) **Exibir Documentos:** Marcar esta opção para exibir ou não os Documentos do Agente Cliente do Contrato e do Cônjuge.
- 14) **Exibir Participantes do Contrato:** Marcar esta opção para exibir ou não os Participantes do Contrato.
- 15) **Demonstrar Valores de Venda e Contrato:** Marcar esta opção para exibir ou não o Valor da Venda e o Valor do Contrato.
- 16) **Considerar termos contratuais no valor de venda:** Considerar ou não o valor de termos contratuais no valor de venda;
- 17) **Exibir Endereço:** Marcar esta opção para exibir ou não o Endereço do Agente Cliente e dos Participantes do Contrato.
- 18) **Exibir Cônjuge:** Marcar esta opção para exibir ou não o Cônjuge do Agente Cliente do Contrato.
- 19) **Considerar Participação de Investidores:** Considerar ou não Participação dos Investidores nos valores pago.
- 20) **Status do Contrato:** Marcar os Status dos Contratos a serem filtrados, podendo ser

Relatório:	RELAÇÃO DE CONTRATOS
Formato:	R_CAR_CLIENTES.RPT

Ativo, Quitado, Inadimplente, Cessão de Direitos, Transferido e Distratado.

21) Considerar contratos do tipo: Considerar diferentes tipos de contratos, podendo ser de Venda, Permuta e Aluguel.

Relatório:	RELAÇÃO DE CONTRATOS
Formato:	R_CAR_CLIENTES.RPT

Relatório:

00497 - MODELO S A

Relação de Contratos

Emissão: 30/09/2015 13:42:48 Página: 1 de 1

Contratos Cadastrados de 01/09/2015 até 02/09/2015										Data Base: 29/09/2015	
Unidade	Cliente	Agente	Contrato	Data	Prazo Pagamento	Valor da Venda	Valor do Contrato	Área Privativa	Tipo	St.	
Empreendimento: 151 - R - BATEL BUSINESS TOWER											
Tipologia: 04 Suites 172m²											
Bloco: 003 - BUSINESS TOWER III											
UNID01	ALEXANDRE WILLIAN RIEPER	14520	11944	02/09/2015	47	140.000,00	140.000,00	120,00	V	A	
Observações:											
CPF:	714.011.309-25			RG:	5.207.961-6						
Nacionalidade:	BRASILEIRO			Ocupação:	Analista de Sistemas						
Endereço:	R ALBERT SABIN, 279			Telefones:	Residencial: 41 3348-8543						
Bairro:	UMBARA, CEP: 81.930-640, CURITIBA - PR			E-mail:	ale1@teste.com;ale2@teste.com;						
Cônjuge:	Rita			RG:	545454						
CPF:	038.266.522-22			Ocupação:							
Nacionalidade:	Brasileira			RG:	1116338-1						
Participante:	14128 - ADALGISA CRUZ			Ocupação:							
CPF:	111.111.456-01			Telefones:	Comercial: (11) 2112-1636 Residencial: (11) 2112-1637 Celular: (11) 2112-1638						
Nacionalidade:	Brasileira			E-mail:	email@dominio.com.br						
Endereço:	AV Marcos P de U Rodrigues, 01										
Bairro:	Tambore - CEP: 06.543-001										
UNID02	ALEXANDRE WILLIAN RIEPER	14520	11945	02/09/2015	47	140.000,00	140.000,00	120,00	V	A	
Observações:											
CPF:	714.011.309-25			RG:	5.207.961-6						
Nacionalidade:	BRASILEIRO			Ocupação:	Analista de Sistemas						
Endereço:	R ALBERT SABIN, 279			Telefones:	Residencial: 41 3348-8543						
Bairro:	UMBARA, CEP: 81.930-640, CURITIBA - PR			E-mail:	ale1@teste.com;ale2@teste.com;						
Cônjuge:	Rita			RG:	545454						
CPF:	038.266.522-22			Ocupação:							
Nacionalidade:	Brasileira										
						280.000,00	280.000,00				
2 Clientes na Tipologia						280.000,00	280.000,00				
2 Clientes no Bloco						280.000,00	280.000,00				
2 Clientes no Empreendimento						280.000,00	280.000,00				
2 Clientes						280.000,00	280.000,00				

Prazo de Pagamento			
Tipo	Contratos	Tipo	Contratos
À Vista	0	61 - 72 Meses	0
1 - 12 Meses	0	73 - 84 Meses	0
13 - 24 Meses	0	85 - 96 Meses	0
25 - 36 Meses	0	97 - 108 Meses	0
37 - 48 Meses	2	109 - 120 Meses	0
49 - 60 Meses	0	Acima de 120 Meses	0

Parâmetros selecionados:

Empreendimento: Todos	Tipologia: 5,00	Agrupar por Tipologia: Sim
Ordem: Unidade	Classificação: Todas	Período do Contrato: Todos
Empreendimentos Sincronizados: Não	Considerar Contratos de: Unidades Garagens Bens de Terceiros	Exibir Observações do Contrato: Sim
Exibir Documentos: Sim	Exibir Participantes do Contrato: Sim	Demonstrar Valores de Venda e Contrato: Sim
Considerar Termos Contratuais no Valor de Venda: Sim	Exibir Endereço: Sim	Exibir Cônjuge: Sim
Considerar Participação de Investidores: Sim	Considerar Contratos com Status: Ativo Inadimplente Distrabado Transferido Cessão de Direitos Quitado	
Considerar Contratos do Tipo: Venda Permuta Aluguel		

Relatório:	RELAÇÃO DE CONTRATOS
Formato:	R_CAR_CLIENTES.RPT

Legenda:

- 1) **Caixa de Filtros:** Conforme parâmetros selecionados, apresenta Contratos com datas de Cadastrado ou Assinatura, considerando o Período escolhido. Apresenta também a Data Base, utilizada para trazer o Status do Contrato na data informada.
- 2) **Empreendimento:** Exibe o Código e Nome do Empreendimento, caso a opção “Exibir Bens de Terceiros” estiver marcada, vai ser considerado se o contrato é de Bens de Terceiros, caso for, será exibido “Bens de Terceiros”.
- 3) **Tipologia:** Exibe descrição da Tipologia caso opção “Agrupar por Tipologia” estiver marcada.
- 4) **Bloco:** Exibe o Código e Nome do Bloco, caso a opção “Exibir Bens de Terceiros” estiver marcada, vai ser considerado se o contrato é de Bens de Terceiros, caso for, será exibido “Bens de Terceiros”.
- 5) **Unidade:** Código da Unidade.
- 6) **Cliente:** Nome razão social do Agente Cliente.
- 7) **Agente:** Código do Agente Cliente.
- 8) **Contrato:** Código do Contrato.
- 9) **Data:** Data de Cadastro do Contrato.
- 10) **Prazo Pagamento:** Prazo de Pagamento do Contrato, calculado através da diferença de meses entre a Data de Vencimento da última parcela e a Data de Cadastro do Contrato.
- 11) **Valor da Venda:** Exibe o Valor (Original) de Venda do Contrato.
Caso o parâmetro “Considerar Termos Contratuais no Valor de Venda” estiver marcado, o Valor da Venda será calculado através da soma entre o Valor Original do Contrato e a soma dos valores de Termos Contratuais deste Contrato.
Caso o parâmetro “Demonstrar Valores de Venda e Contrato” estiver desmarcado, este campo será suprimido.
- 12) **Valor do Contrato:** Exibe o valor total original do contrato, ou seja, o valor original do contrato somado ao valor de termos contratuais, se existirem. Caso a opção “Demonstrar Valores de Venda e Contrato” estiver desmarcado, este campo será suprimido.
- 13) **Área Privativa:** Exibe a Área Privativa da Unidade, se a natureza do bloco for Loteamento, exibe a Área Loteável. Caso seja um Contrato para Bens de Terceiros, esta Área Privativa será 0 (zero).
- 14) **Tipo:** Exibe uma abreviação do Tipo do Contrato, podendo ser V (Venda), P (Permuta) ou A (Aluguel).
- 15) **St.:** Exibe uma abreviação do Status do Contrato, podendo ser A (Ativo), U (Inadimplente), D (Distratado), T (Transferido), C (Cessão de Direitos) ou Q (Quitado).
- 16) **Informações do Agente Cliente:** Esta seção detalha informações do Agente Cliente e Observações do Contrato. As informações são:
 - 16.1) **Observações:** Exibe as Observações do Contrato, caso a opção “Exibir Observações do Contrato” estiver marcada.
 - 16.2) **CPF ou CNPJ:** Exibe o CPF ou CNPJ do Agente. Caso a opção “Exibir Documentos” estiver marcada.
 - 16.3) **Nacionalidade:** Exibe a Nacionalidade do Agente para Pessoas Físicas. Caso a opção “Exibir Documentos” estiver marcada.

Relatório:	RELAÇÃO DE CONTRATOS
Formato:	R_CAR_CLIENTES.RPT

16.4) Endereço: Exibe o Endereço Principal do Agente, que compreende Tipo do Logradouro, Logradouro, Número e Complemento. Caso a opção “Exibir Endereço” estiver marcada.

16.5) Bairro: Exibe o Bairro do Endereço Principal do Agente, complementado pelo CEP, Município e Estado. Caso a opção “Exibir Endereço” estiver marcada.

16.6) RG: Exibe o RG do Agente para Pessoas Físicas. Caso a opção “Exibir Documentos” estiver marcada.

16.7) Ocupação: Exibe o Cargo/Profissão do Agente para Pessoas Físicas. Caso a opção “Exibir Documentos” estiver marcada.

16.8) Telefones: Exibe até 99 telefones do Agente, sendo estes relacionados a seus tipos, que podem ser PABX, Comercial, Celular, FAX e Residencial. Os telefones são separados por um espaço em branco “ ”. Caso a opção “Exibir Endereço” estiver marcada.

16.9) E-mail: Exibe o E-mail do Agente. Caso a opção “Exibir Endereço” estiver marcada.

17) Informações Cônjuge: Esta seção detalha informações do Cônjuge do Agente Cliente do Contrato. As informações são:

17.1) Cônjuge: Exibe o Nome do Cônjuge. Caso a opção “Exibir Cônjuge” estiver marcada.

17.2) CPF: Exibe o CPF do Cônjuge. Caso as opções “Exibir Cônjuge” e “Exibir Documentos” estiverem marcadas.

17.3) Nacionalidade: Exibe a Nacionalidade do Cônjuge. Caso as opções “Exibir Cônjuge” e “Exibir Documentos” estiverem marcadas.

17.4) RG: Exibe o RG do Cônjuge. Caso as opções “Exibir Cônjuge” e “Exibir Documentos” estiverem marcadas.

17.5) Ocupação: Exibe o Cargo/Profissão do Cônjuge. Caso as opções “Exibir Cônjuge” e “Exibir Documentos” estiverem marcadas.

18) Informações Participantes: Esta seção detalha informações dos Participantes do Contrato. As informações são:

18.1) Participante: Exibe o Nome razão social do Participante. Caso a opção “Exibir Participantes do Contrato” estiver marcada.

18.2) CPF ou CNPJ: Exibe o CPF ou CNPJ do Participante. Caso a opção “Exibir Participantes do Contrato” estiver marcada.

18.3) Nacionalidade: Exibe a Nacionalidade do Participante para Pessoas Físicas. Caso as opções “Exibir Participantes do Contrato” e “Exibir Documentos” estiverem marcadas.

18.4) Endereço: Exibe o Endereço Principal do Participante, que compreende Tipo do Logradouro, Logradouro, Número e Complemento. Caso as opções “Exibir Participantes do Contrato” e “Exibir Endereço” estiverem marcadas.

18.5) Bairro: Exibe o Bairro do Endereço Principal do Participante, complementado pelo CEP, Município e Estado. Caso as opções “Exibir Participantes do Contrato” e “Exibir Endereço” estiverem marcadas.

18.6) RG: Exibe o RG do Participante para Pessoas Físicas. Caso as opções “Exibir Participantes do Contrato” e “Exibir Documentos” estiverem marcadas.

18.7) Ocupação: Exibe o Cargo/Profissão do Participante para Pessoas Físicas. Caso as opções “Exibir Participantes do Contrato” e “Exibir Documentos” estiverem marcadas.

Relatório:	RELAÇÃO DE CONTRATOS
Formato:	R_CAR_CLIENTES.RPT

18.8) Telefones: Exibe até 99 telefones do Participante, sendo estes relacionados a seus tipos, que podem ser PABX, Comercial, Celular, FAX e Residencial. Os telefones são separados por um espaço em branco " ". Caso as opções "Exibir Participantes do Contrato" e "Exibir Endereço" estiverem marcadas.

18.9) E-mail: Exibe o E-mail do Participante. Caso as opções "Exibir Participantes do Contrato" e "Exibir Endereço" estiverem marcadas.

19) Totalizador: Totalizador dos valores por Tipologia, Bloco, Empreendimento, Bens de Terceiros e geral.

20) Quadro Prazo de Pagamento: São exibidos os Tipos (Períodos de Financiamento) e a soma do Número de Contratos por Período de Financiamento.

21) Parâmetros Seleccionados: Quadro de Parâmetros Seleccionados.

Relatório:	RELAÇÃO DE CONTRATOS
Formato:	R_CAR_CLIENTES.RPT

Histórico de Alterações:

08/02/2012 – Inserido as alterações solicitadas no Ch. 37802.

22/04/2013 – Migrado para novo layout.

15/07/2013 – Corrigido o valor de venda para que não considere termos não contratuais.
Ch. 30999

10/12/2013 – Descrito campos de pessoa física. Ch. 68431

30/09/2015 – Migrado para novo layout, revisto conceitos. PINC-2425.